

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Poradnia psychologiczno-pedagogiczna w budynku PZPSW
w Hrubieszowie

Kod CPV: 45214000-0 Obiekty budowlane związane z edukacją

Branża: Architektura

Temat: Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku PZPSW w Hrubieszowie w celu wydzielenia pomieszczeń na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej

Lokalizacja: Działki nr ewid. 1181/1, 1181/2

ul. Zamojska 16A

Hrubieszów

Powiat Hrubieszów

Inwestor: Powiatowy Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Hrubieszowie

ul. Zamojska 16A

22-500 Hrubieszów

Data opracowania: styczeń 2014 r.

Jednostka projektowania:

TOM I

Spis zawartości projektu budowlanego:

Tom I: Projekt architektoniczny.

Tom II: Projekt konstrukcyjny.

Tom III: Projekt instalacji wod-kan., c.o.

Tom IV: Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Projekt uzgodniono pod względem wymagań przeciwpożarowych, sanitarnych. Na rzucie parteru znajdują się pieczęcie uzgodnień.

Na stronie nr 3 niniejszego opracowania zamieszczono wykaz autorów opracowania wszystkich branż.

Projektował:

inż. Piotr Gontarz

upr. bud. nr LUB/0079/ZOOK/09

Spis zawartości opracowania – projekt architektoniczno-budowlany

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Wykaz autorów opracowania		3
4.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		4
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		16
6.	Plan sytuacyjny	skala 1:500	24 / A0
7.	Rzut parteru – przebudowa i adaptacja	skala 1:50	25 / A1
8.	Rzut parteru – projektowany stan użytkowania	skala 1:50	26 / A2
9.	Przekrój A–A	skala 1:50	27 / A3
10.	Przekrój B–B	skala 1:50	28 / A4
11.	Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej		29 / A5
12.	Załącznik nr 1 – Oświadczenie do projektu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		30
13.	Załącznik nr 2 – Obliczenia cieplno-wilgotnościowe dla przegród zewnętrznych		34
14.	Załącznik nr 3 – Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego		38

Wykaz autorów opracowania

Branża	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Projektował</i>	inż. Piotr Gontarz	LUB/0079/ZOOK/09	
	<i>Opracował</i>			
<i>Konstrukcja</i>	<i>Projektował</i>	inż. Piotr Gontarz	LUB/0079/ZOOK/09	
	<i>Opracował</i>			
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. Piotr Lewkowicz	LUB/0166/POOS/05	
	<i>Opracował</i>			
<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>Projektował</i>	mgr inż. Tomasz Bździuch	LUB/0110/PWOE/09	
	<i>Opracował</i>			

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku PZPSW w Hrubieszowie w celu wydzielenia pomieszczeń na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Mapa geodezyjna,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu istniejącego, dokumentacja fotograficzna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (DzU z 2012 r. Nr 81, poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (DzU z 2004 r. Nr 202, poz. 2072; DzU z 2005 r. Nr 75, poz. 664),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (DzU z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 1 lutego 2013 r. w *sprawie szczegółowych zasad działania publicznych poradni psychologiczno-pedagogicznych, w tym publicznych poradni specjalistycznych* (DzU z 2013 r., poz. 199),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (DzU Nr 120 poz. 1126),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku PZPSW w Hrubieszowie w celu wydzielenia pomieszczeń na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej.

Adaptacji podlega część kondygnacji parteru budynku PZPSW w Hrubieszowie, z wydzieleniem nowego układu funkcjonalno-użytkowanego, dostosowanego do projektowanego przeznaczenia tej części obiektu.

Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku wiąże się z koniecznością wbudowania nowych uzupełniających nadproży, których wykonanie niezbędne jest dla poszerzenia otworów drzwiowych i uzyskania wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi szerokości dróg ewakuacyjnych.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej części parteru istniejącego budynku PZPSW w Hrubieszowie.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji.

Niniejsza dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania projektów branżowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

1.4. Opis stanu istniejącego – część budynku objęta opracowaniem

Budynek w części objętej opracowaniem jest jednopiętrowy, niepodpiwniczony, niski, wykonany w technologii tradycyjnej i częściowo uprzemysłowionej (wykorzystanie prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych systemu wielkiego bloku ‘żerań’).

Ławy fundamentowe betonowe. Ściany fundamentowe betonowe oraz murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej, cegły kratówki. Ściany wewnętrzne z płyt ściennych prefabrykowanych żelbetowych kanałowych ‘żerańskich’. Stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych kanałowych ‘żerańskich’. Schody i podciągi żelbetowe monolityczne. Stropodach dwudzielny, niewentylowany, z płyt prefabrykowanych żelbetowych korytkowych na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu z papy asfaltowej termozgrzewalnej na lepiku. Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu z blachy powlekanej. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładzina z płytek glazurowych. Posadzki z płytek terakotowych lub gresowych, paneli podłogowych oraz płytek

PCW. Malowanie farbą emulsyjną oraz olejną (lamperie). Elewacja: ocieplenie ścian metodą 'lekką mokrą' na płytach styropianowych, z wyprawą cienkowarstwową.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, elektryczną, telefoniczną.

1.5. Zakres rozbiórek – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego

- Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- Rozebranie ścianek działowych wraz z tynkami i okładzinami,
- Rozebranie posadzki na całej powierzchni części budynku podlegającej adaptacji,
- Wykucie bruzd w ścianach wewnętrznych dla osadzenia nadproży uzupełniających,
- Rozebranie fragmentów ścian wewnętrznych konstrukcyjnych,
- Demontaż instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej (demontaż armatury sanitarnej i rur), instalacji centralnego ogrzewania (demontaż grzejników i rur),
- Demontaż instalacji elektrycznej.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego – część budynku objęta opracowaniem

Budynek w części objętej opracowaniem przeznaczony jest na poradnię psychologiczno-pedagogiczną.

2.2. Program użytkowy – część budynku objęta opracowaniem

Przewidywany czas pracy: 1 zmiana.

Zatrudnienie: do 3 osób pracujących w pełnym wymiarze zmiany (pobyt stały), do 4 osób pracujących w godzinach wyznaczonych na zajęcia terapeutyczne (pobyt czasowy).

Parter

Na parterze mieszczą się gabinety specjalistyczne: psychologa, pedagoga, logopedy; sala zajęć terapeutycznych oraz sala integracji sensorycznej. Związane z funkcjonowaniem poradni psychologiczno-pedagogicznej pomieszczenia administracyjno-biurowe to: gabinet dyrektora, sekretariat, pokój księgowej, archiwum. W wydzielonej funkcjonalnie poradni zaprojektowano ponadto sanitariaty dla mężczyzn i kobiet (sanitariat kobiet ma parametry sanitariatu dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarcze.

Całość uzupełniają powierzchnie komunikacji poziomej oraz poczekalnia, zlokalizowana przy wejściu do poradni psychologiczno-pedagogicznej.

2.3. Zestawienie powierzchni użytkowej – część budynku objęta opracowaniem

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
1	Poczekalnia	terakota	9,80 m ²
2	Korytarz	terakota	15,74 m ²
3	Korytarz	terakota	10,28 m ²
4	Gabinet pedagoga	terakota	10,05 m ²
5	Gabinet logopedy	terakota	6,82 m ²
6	Gabinet psychologa	terakota	8,72 m ²
7	Sala zajęć terapeutycznych	panele podłogowe	14,85 m ²
8	Sala integracji sensorycznej	panele podłogowe	19,39 m ²
9	Księgowość	terakota	8,72 m ²
10	Sekretariat	terakota	8,20 m ²
11	Gabinet dyrektora	terakota	13,26 m ²
12	Archiwum	terakota	7,89 m ²
13	Pomieszczenie gospodarcze	terakota	4,86 m ²
14	WC męski	terakota	4,06 m ²
15	WC niepełnosprawnych / WC damski	terakota	3,18 m ²
	RAZEM		145,82 m²

2.4. Charakterystyczne parametry techniczne – część budynku objęta opracowaniem

Dane techniczne – wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

1. Powierzchnia zabudowy – 208,23 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 145,82 m²
3. Kubatura – 587,20 m³
4. Szerokość budynku – 12,38 m
5. Długość budynku – 16,82 m

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, założenia do obliczeń nadproży uzupełniających

Budynek ma mieszany układ konstrukcyjny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej i częściowo uprzemysłowionej (wykorzystanie prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych systemu wielkiego bloku 'żerań').

Ławy fundamentowe betonowe. Ściany wewnętrzne z płyt ściennych prefabrykowanych żelbetowych kanałowych 'żerańskich'. Stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych kanałowych 'żerańskich'. Stropodach dwudzielny, niewentylowany, z płyt prefabrykowanych żelbetowych korytkowych na ściankach ażurowych.

Założenia do obliczeń

- Obciążenie śniegiem – strefa II.
- Obciążenie wiatrem – strefa I.
- Obciążenie technologiczne stropu nad parterem: $1,50 \text{ kN/m}^2$.
- Obciążenie technologiczne stropu nad piętrem: $0,50 \text{ kN/m}^2$.
- Obciążenie technologiczne przestrzeni komunikacyjnych: korytarze – $2,50 \text{ kN/m}^2$, klatki schodowe – $4,00 \text{ kN/m}^2$.

4. Warunki zapewniające korzystanie z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Budynek – kondygnacja parteru – jest nieznacznie wyniesiony ponad poziom terenu, zaś do drzwi wejściowych prowadzi podjazd dla niepełnosprawnych.

Wszystkie pomieszczenia, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, znajdują się na jednym poziomie na parterze.

Na parterze zaprojektowano sanitariat spełniający wymogi sanitariatu dla niepełnosprawnych. Sanitariat zapewnia powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wym. $1,50 \times 1,50 \text{ m}$ oraz wyposażony jest w pochwyty stałe i uchylne ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych.

Wszystkie drzwi wewnętrzne na drodze ewakuacyjnej szerokości min. 90 cm skrzydła zasadniczego.

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Elementy konstrukcyjne

Nadproża uzupełniające projektowane w istniejących ścianach wewnętrznych

z dwuteowników walcowanych gatunku S235, osadzone w bruzdach wykutych nad otworem drzwiowym. Śruby łączące dwuteowniki M16. Po osadzeniu belek dwuteowych przestrzeń środka wyszpaldować cegłą ceramiczną pełną, a następnie osiatkować siatką Rabbita. Końce belek nadproży obetonować betonem klasy C16/20.

Kanały w płytach prefabrykowanych żelbetowych kanałowych, znajdujące się w strefie podparcia projektowanych nadproży, wypełnić betonem klasy C16/20, z uprzednim wykuciem otworów dla wprowadzenia betonu i włożenia buławy wibratora wglębnego.

Na czas wykonywania projektowanych nadproży sąsiadujące stropy należy bezwzględnie podstemplować.

Zamurowania fragmentów ścian z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

5.2. Elementy wykończeniowe i izolacyjne

Ścianki działowe gr. 12 cm z cegły ceramicznej kratówki klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

Ścianki wewnętrzne w sanitariatach gr. 88 mm z cegły ceramicznej modularnej klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5.

Tynki i okładziny wewnętrzne Tynki wewnętrzne zwykłe cem-wap. kat. II. Na tynkach istniejących i nowo wykonanych ułożyć gładź gipsową.

Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z płytek glazuranych na zaprawie klejowej do wys. 2,00 m. Pod glazurę wykonać podkład wyrównujący z tynku cementowo-wapiennego kat. II.

Do wys. 1,60 m ułożyć tynk dekoracyjny mozaikowy o ziarnie gr. 2,5 mm (poczekalnia, korytarze).

Obudowa rur wentylacyjnych i pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym.

Malowanie ścian i sufitów dwukrotne farbą emulsyjną, po uprzednim zagruntowaniu tynków gładkich. Kolorystyka malowania do ustalenia z inwestorem (zaleca się kolory jasne pastelowe).

Posadzki Podłogi z płytek terakotowych na kleju oraz z paneli podłogowych (rodzaj nawierzchni wg opisu na rzutach kondygnacji).

Płytki terakotowe szkliwione o wym. 30x30 cm układane na kleju, klasa ścieralności IV.

Podłoga z paneli podłogowych laminowanych gr. 10 mm (warstwa wierzchnia z wysokociśnieniowego laminatu, warstwa nośna z płyty HDF, warstwa spodnia z melaminowanego papieru przeciwprężnego). Klasa ścieralności AC4.

Jako warstwę izolacji cieplnej posadzki na gruncie zastosowano styropian odmiany EPS 200 gr. 6 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku.

Pod warstwy wykończeniowe posadzek na gruncie wykonać jastrych cementowy gr. 50 mm zatarty na gładko, zbrojony siatką z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm.

Podkład pod posadzki na gruncie gr. 10 cm z betonu klasy C8/10, ułożony na podsypce piaskowej gr. 20-30 cm zagęszczanej mechanicznie warstwami.

Stolarka drzwiowa z PCV Drzwi balkonowe z PCV, dwuszybowe, profile pięciokomorowe, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,60 [W/m^2K]$.

Stolarka drzwiowa drewniana Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe, typowe, pełne, fabrycznie wykończone. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K" lub "R". Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą brzegową. Skrzydło pokryte laminatem CPL HQ. Zamek z wkładką, klamki z szyldem podłużnym typu „Dynamic”.

Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych szklone małą szybą, z kratką wentylacyjną na dole drzwi.

Ościeżnice drzwiowe drewniane systemowe regulowane.

Drzwi wewnętrzne, które otwierają się na zewnątrz pomieszczeń i ograniczają szerokość dróg ewakuacyjnych, należy zaopatrzyć w samozamykacze mechaniczne.

Ślusarka wewnętrzna drzwiowa Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, z profili aluminiowych, w kolorze białym, standardowy zestaw okuć, szklone, z naklejoną folią mleczną o gr. 0,38 mm, z dolnym panelem pełnym. Bez wymagań izolacyjności cieplnej. Drzwi zaopatrzone w samozamykacz mechaniczny.

Izolacje Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek na gruncie – 2x papa asfaltowa na lepiku, z wywinięciem na ściany na wys. 15 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – Abizol R+2xP na tynku cementowym rapowanym.

Izolacja cieplna posadzki na gruncie ze styropianu odmiany EPS 200 gr. 6 cm, układana na zaprawie.

6. Elementy wyposażenia instalacyjnego

Instalacje sanitarne obejmują projekt instalacji wod-kan., c.w.u., centralnego ogrzewania. Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

Instalacje elektryczne obejmują projekt instalacji oświetleniowej, gniazdowej i teletechnicznej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Bilans mocy urządzeń elektrycznych wykazano w projekcie instalacji elektrycznych.

7.2. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków użyteczności publicznej.

Obliczenia ciepłno-wilgotnościowe zawarto w Załączniku nr 2.

Przegrody zewnętrzne:

- współczynnik przenikania ciepła dla ścian nadziemna – parter: $U = 0,27 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$.
- współczynnik przenikania ciepła dla podłogi na gruncie w strefie I: $U = 0,33 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$.

7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej wykazano w projekcie instalacji centralnego ogrzewania.

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków

Zużycie wody wynika z potrzeb higieniczno-sanitarnych i bytowych. Pokrywane będzie wodą dostarczaną z wodociągu miejskiego.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie występuje.

8.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe, mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone będą w kontenerach na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci. Składowanie odpadów z uwzględnieniem wymagań ich segregacji.

8.4. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania

Nie występuje.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie występuje.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1. Dane ogólne

Budynek w części objętej opracowaniem jest jednopiętrowy, niepodpiwniczony, niski, wykonany w technologii tradycyjnej i częściowo uprzemysłowionej (wykorzystanie prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych systemu wielkiego bloku 'żerań').

Dane techniczne – wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe – część budynku objęta opracowaniem:

- Powierzchnia zabudowy – 208,23 m²
- Powierzchnia użytkowa – 145,82 m²
- Kubatura – 587,20 m³
- Szerokość budynku – 12,38 m
- Długość budynku – 16,82 m

Projektowana funkcja budynku:

Budynek – w części objętej opracowaniem – przeznaczony jest na poradnię psychologiczno-pedagogiczną.

9.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Adaptowana część budynku znajduje się w jednym z segmentów kompleksu PZPSW w Hrubieszowie (bursa szkolna, stołówka, pomieszczenia dydaktyczne).

Na tej samej działce, jako najbliższy położony, znajduje się murowany budynek dydaktyczny, zlokalizowany w odległości ~17,0 m.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku występują przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów "A". Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DzU z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie będą występowały w tym budynku.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obowiązek obliczania przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM. Nie dotyczy natomiast budynków użyteczności publicznej, kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, jakim jest budynek mieszczący poradnię psychologiczno-pedagogiczną.

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Projektowana funkcja budynku oraz liczba przebywających (lub mogących przebywać) tam osób jest jak niżej:

1. Parter: Poradnia psychologiczno-pedagogiczna (gabinety specjalistyczne: psychologa, pedagoga, logopedy – do 6 osób; sala zajęć terapeutycznych, sala integracji sensorycznej – do 10 osób) – kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 16 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, niebędących stałymi użytkownikami.
2. Parter: Poradnia psychologiczno-pedagogiczna (gabinet dyrektora, sekretariat, pokój księgowej, archiwum – do 4 osób) – kategoria zagrożenia ludzi ZL III – do 4 osób jednocześnie przebywających na kondygnacji, będących stałymi użytkownikami.

Budynek w części mieszczącej poradnię psychologiczno-pedagogiczną jest ***zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III*** z liczbą do 20 osób na kondygnacji.

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w części mieszczącej poradnię psychologiczno-pedagogiczną posiada całkowitą powierzchnię użytkową 145,82 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8 000 m². Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba podziału na strefy pożarowe kondygnacji nadziemnych.

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W świetle wymogów § 212 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie niższą niż „C”.

Budynek klasy „C” odporności pożarowej (§ 216) winien być wykonany z elementów budowlanych klasy odporności ogniowej nie niższej niż:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej wymagana	Klasa odporności ogniowej istniejąca
główna konstrukcja nośna	R 60	R 120
konstrukcja dachu	R 15	R 30
strop	R E I 60	R E I 60
ściana zewnętrzna	E I 30	E I 120
ściana wewnętrzna	E I 15	E I 60
przekrycie dachu	E 15	E 15

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

9.9. Warunki ewakuacji oraz oświetlenie dróg ewakuacyjnych.

Przewidywana liczba osób na kondygnacji parteru do 20. Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono wyjście ewakuacyjne zamykane drzwiami prowadzące na drogę ewakuacyjną. Długość dojścia (przy jednym dojściu) nie została przekroczona (< 20 m).

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt ten posiada zaprojektowaną instalację odgromową. W pobliżu wejścia umieszczony jest i odpowiednio oznakowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, komputerową. Wentylacja grawitacyjna i lokalnie mechaniczna.

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociagowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

W budynku na parterze zaprojektowano hydrant wewnętrzny śr. 25 mm z węzłem półsztywnym.

9.12. Wyposażenie w gaśnice

Ilość gaśnic wg normatywu zawartego w wyżej wymienionym rozporządzeniu. Mianowicie 2 kg (lub 3 dm^3) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni budynku.

Łącznie należy przewidzieć 4 kg (lub 6 dm^3) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach.

Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi wyposażenie w gaśnice i odpowiednie ich oznakowanie.

9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przez działkę objętą opracowaniem biegnie sieć wodociagową. Znajduje się na niej hydrant zewnętrzny w odległości $\sim 10,0$ m od adaptowanej części budynku.

Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową i kubaturę całego obiektu, w którym znajduje się część objęta opracowaniem, stwierdza się, że wymagane są dwa hydranty HP 80 o wydajności $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

9.14. Drogi pożarowe

Budynek znajduje się w pobliżu drogi wojewódzkiej relacji Zamość-Hrubieszów. Z drogi tej prowadzi zjazd na utwardzony parking przed budynkiem.

UWAGA!

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
 - aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Opracował: